



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali
Servizio: : Turismo
Ufficio: : Strutture Ricettive Messina e Zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata "DIDYME VACANZE" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Malfa (ME), Via Scalo n.31 piano terra.

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n.. 815 del 14.06.2018

DETERMINAZIONE N. 784 del 19.06.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27., che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n.8939 del 03/05/18, trasmessa dal SUAP del Comune di Malfa (ME) con nota prot. 9131 del 07/05/2018 introitata in pari data dal ns. ente al prot. n.16619/18 con la quale il Sig. Siracusano Lorenzo, residente a Malfa(ME) in Via Scalo n.31, codice fiscale SRCLNZ81D20F158T nella qualità di amministratore unico della "DIDYME VACANZE s.r.l." iscritta alla CCIAA REA ME-239920- P. IVA 03475900837 con sede legale in Malfa(ME) in Via Scalo n.31, intende ottenere, quale gestore, la classifica della struttura ricettiva denominata "DIDYME VACANZE", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Malfa (ME) in Via Scalo n.31, piano terra;

VISTO il contratto di comodato stipulato in data 01/09/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Barcellona P.G. (ME) il 13/09/2017 al n.1286 serie 3, in forza del quale la "DIDYME VACANZE s.r.l." nella persona del sig. Siracusano Lorenzo, assume la disponibilità degli immobili adibiti all'attività ricettiva di che trattasi, per 10 anni;

Vista il certificato di abitabilità rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Malfa il 01/08/2002 prot. n.912/02 per gli immobili interessati ,

VISTE le planimetrie e la relazione tecnica redatte dal tecnico Arch. Giovanni Manzella iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n.139 nella quale descrive gli immobili interessati e ne attesta la conformità ai titoli di abitabilità, garantendo, per uno degli immobili in esame, il possesso dei requisiti di: visitabilità (art.5.1 D.M. 236/89), nonché la rispondenza dei due monolocali a quanto utile e previsto dalle normative vigenti per svolgere l'attività di C.A.V. con una ricettività di n. 4 posti letto; ,

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Siracusano Lorenzo, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "DIDYME VACANZE s.r.l.

VISTA la dichiarazione resa dal sig. Siracusano Lorenzo , ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale attesta che si sta impegnando a richiedere il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "DIDYME VACANZE", sita nel Comune di Malfa (ME) in Via Scalo n.31 piano terra con una ricettività di n. 2 unità abitative monovani con relativi servizi igienici per n.4 posti letto,, dove in una delle quali è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

PRENDERE ATTO che, detta struttura ricettiva, sarà gestita dal sig. Siracusano Lorenzo, residente a Malfa(ME) in Via Scalo n.31, codice fiscale SRCLNZ81D20F158T nella qualità di amministratore unico della "Didyme Vacanze s.r.l." iscritta alla CCIAA REA ME-239920- P. IVA 03475900837 con sede legale a Malfa(ME) in Via Scalo n.31;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Malfa (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando BARONE)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "DIDYME VACANZE", sita nel Comune di Malfa (ME) in Via Scalo n.31 piano terra con una ricettività di n. 2 unità abitative monovani con relativi servizi igienici per n.4 posti letto,, dove in una delle quali è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

PRENDERE ATTO che, detta struttura ricettiva, sarà gestita dal sig. Siracusano Lorenzo, residente a Malfa(ME) in Via Scalo n.31, codice fiscale SRCLNZ81D20F158T nella qualità di amministratore unico della "Didyme Vacanze s.r.l." iscritta alla CCIAA REA ME-239920- P. IVA 03475900837 con sede legale a Malfa(ME) in Via Scalo n.31;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Malfa (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria ~~TRIPODO~~)

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 13.6.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 15/6/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri